



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3739]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, सितम्बर 20, 2018/भाद्र 29, 1940

No. 3739]

NEW DELHI, THURSDAY, SEPTEMBER 20, 2018/BHADRA 29, 1940

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 20 सितम्बर, 2018

**का.आ. 4908(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11 -(क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतदद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस (45) दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'वी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/संपर्क नं./ई-मेल आई.डी. भी दें, जो पठनीय हो।

**संशोधन:**

दि.मु.यो.-2021

**अध्याय 4.0 आश्रय व्यवस्था का पैरा 4.2.3.4**

विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/आशोधन
iv) मिश्रित भूमि उपयोग/व्यावसायिक घटक भूमि के आवासीय घटक में अनुमेय एफ.ए.आर. के 10 प्रतिशत तक। इसके अतिरिक्त, परियोजना/स्कीम के लाभार्थियों के लिए गृह आधारित आर्थिक कार्यकलापों (अर्थात् अध्याय 7 के अनुलम्बनक 1 में दिए गए समूह-क के घेरेलू	i) मिश्रित भूमि उपयोग/व्यावसायिक घटक (अध्याय 5 की तालिका 5.1 के अंतर्गत यथा अनुमत सभी व्यावसायिक कार्यकलापों सहित) भूमि के आवासीय घटक में अनुमेय एफ.ए.आर. के 10 प्रतिशत तक। उपर्युक्त के अतिरिक्त, परियोजना/स्कीम के लाभार्थियों को गृह आधारित आर्थिक

उद्योगों) के लिए अनुमेय एफ.ए.आर. के 10 % की अनुमति दी जाएगी।

कार्यकलापों (अर्थात् अध्याय 7 के अनुलग्नक 1 में दिए गए समूह-क के घरेलू उद्योगों) के लिए अनुमेय एफ.ए.आर. के 10% की अनुमति दी जा सकती है। सभी व्यावसायिक कार्यकलाप भूमि उपयोग पर ध्यान दिये बिना सभी सांविधिक अनापत्तियों की शर्त पर अनुमेय होंगे और दि.मु.यो.-2021 के अनुसार उपलब्ध कराई जाने वाली अपेक्षित आधारिक संरचनात्मक सुविधाओं और आधारभूत सामाजिक आवश्यकताओं के साथ समझौता नहीं किया जाएगा।

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शने वाला पाठ दि.वि.प्रा की वेबसाइट [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ.3(36)96/एमपी/पार्ट-I]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
(MASTER PLAN SECTION)**

**PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 20th September, 2018

**S.O. 4908(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **Forty Five (45) days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/ E-mail ID which should be readable.

**Modification :**

<b>MPD-2021</b>	
<b>Para 4.2.3.4 of Chapter 4.0 Shelter</b>	
<b>Existing Provisions</b>	<b>Proposed Amendments/ Modifications</b>
iv) Mixed land use/commercial component up to 10% of permissible FAR in the residential component of the land. In addition, 10% of the permissible FAR shall be permitted for home based economic activities (i.e. Group-A Household Industries as given in Annexure 1 of Chapter 7) to the beneficiaries of the project/scheme.	i) Mixed land use / commercial component ( <b>including all commercial activities as permitted under Table 5.1 of Chapter 5</b> ) up to 10% of permissible FAR in the residential component of the land. In addition <b>to the above</b> , 10% of permissible FAR <b>may</b> be permitted for home based economic activities (i.e. Group-A Household industries as given in Annexure-1 of Chapter 7) to the beneficiaries of the project/scheme. <b>All the commercial activities shall be permissible irrespective of the land use subject to all statutory</b>

	<b>clearances and shall in no case compromise with the basic community needs and infrastructure facilities required to be provided as per MPD-2021.</b>
--	---

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No. F. 3(36)96/MP/Pt-I]

D. SARKAR, Commissioner-cum- Secy.